

## Stadt Delmenhorst

Bauleitplanung der Stadt Delmenhorst: Bebauungsplan Nr. 347 „Nienburger Straße/Reinersweg“ - Beteiligung der Öffentlichkeit Seite 1

Gremiensitzung der Stadt Delmenhorst: Öffentliche Gebühren-Sitzung des Ausschusses für Bürgerangelegenheiten und öffentliche Sicherheit am 01.11.2023 Seite 4

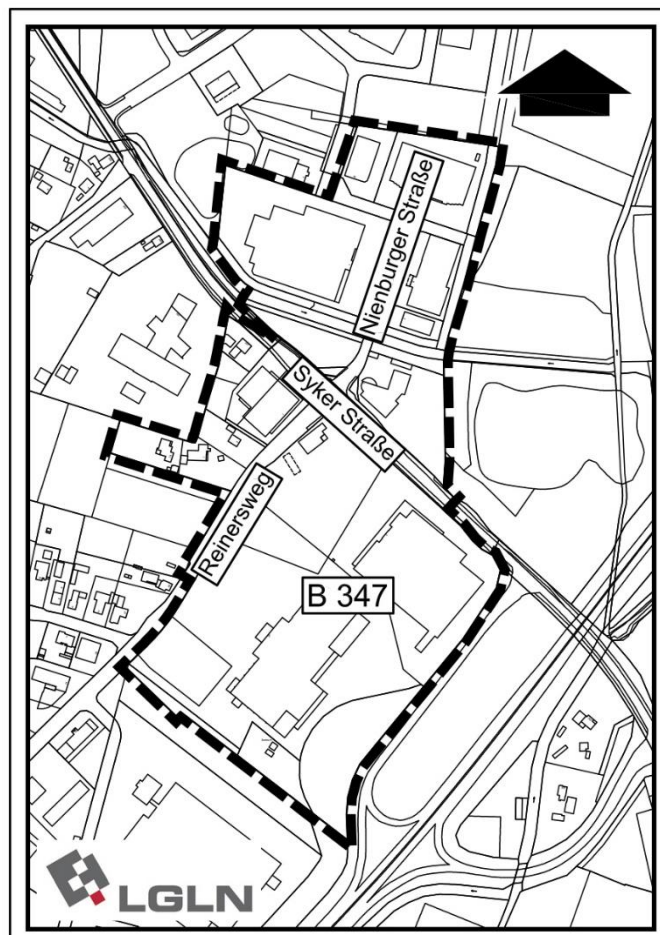
Gremiensitzung der Stadt Delmenhorst: Öffentliche Sondersitzung des Rates der Stadt Delmenhorst am 02.11.2023 Seite 5

Gremiensitzung der Stadt Delmenhorst: Öffentliche Sondersitzung des Betriebsausschusses VVD am 03.11.2023 Seite 6

## Stadt Delmenhorst

### **Bauleitplanung der Stadt Delmenhorst: Bebauungsplan Nr. 347 „Nienburger Straße/Reinersweg“ - Beteiligung der Öffentlichkeit**

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Delmenhorst hat in seiner Sitzung am 05.02.2020 beschlossen, den **Bebauungsplan Nr. 347 „Nienburger Straße/Reinersweg“** für einen Bereich beidseitig der Nienburger Straße und des Reinersweges aufzustellen. Dieser Beschluss wurde am 18.02.2020 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB amtlich bekannt gemacht. Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 347 ist in dem nachstehenden Lageplan durch eine unterbrochene schwarze Linie gekennzeichnet.



Ziel und Zweck des Bebauungsplanes Nr. 347 „Nienburger Straße/Reinersweg“ sind

- die Ausweisung gegliederter Sondergebiete mit der Zweckbestimmung Einzelhandel für Grundstücke mit bestehenden Einzelhandelsbetrieben zur Umsetzung der Ziele des Einzelhandelskonzeptes vom 12.09.2017,
- die Zulässigkeit von gewerblichen Nutzungen in räumlicher Nähe zu den Einzelhandelsbetrieben,
- die Ausweisung eines Mischgebietes für bebaute Grundstücke mit Mischgebietenutzung westlich des Reinersweges,
- die Ausweisung von Gewerbegebieten für insgesamt drei unbebaute Grundstücke am Reinersweg und an der Nienburger Straße sowie insgesamt drei bebaute Grundstücke an der südlichen Plangebietsgrenze, östlich und nördlich der Nienburger Straße,
- die Einschränkung der Zulässigkeit von Einzelhandelsbetrieben im Mischgebiet und in den Gewerbegebieten zur Umsetzung der Ziele des Einzelhandelskonzeptes vom 12.09.2017,
- die Begrenzung des innenstadt- und/oder nahversorgungsrelevanten Randsortiments der zulässigen Einzelhandelsbetriebe und
- der Ausschluss von Vergnügungstätten im gesamten Planbereich.

Durch den Bebauungsplan Nr. 347 „Nienburger Straße/Reinersweg“ werden der Bebauungsplan Nr. 86 vom 02.12.1971, der Bebauungsplan Nr. 86 TA 1 vom 25.06.1976, der Bebauungsplan Nr. 99 vom 20.06.1980 sowie der Bebauungsplan Nr. 335 vom 09.03.2011 überplant.

Der Entwurf zum Bebauungsplan Nr. 347 wird mit der Begründung, dem Umweltbericht, den örtlichen Bauvorschriften sowie den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen in der Zeit

**vom 07.11.2023 bis einschließlich 08.12.2023**

gemäß § 3 Abs. 2 BauGB im Internet veröffentlicht. Diese Veröffentlichung dient der Beteiligung der Öffentlichkeit, wie sie vormals als „öffentliche Auslegung“ bezeichnet wurde.

Hinsichtlich der Umweltbelange wurden im Hinblick auf die Wirkfaktoren des Plangebietes die Auswirkungen auf relevante Schutzgüter (z. B. Menschen, Tiere und Pflanzen, Klima und Luft etc.) geprüft.

Folgende umweltbezogene Stellungnahmen werden als wesentlich im Sinne des § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB eingestuft und daher mit veröffentlicht:

- Umweltbericht als Bestandteil der Begründung mit Beschreibung der Umweltauswirkungen, der Bestandsaufnahme des Umweltzustandes, Darstellung des Landschaftsrahmenplans, Darstellung der Auswirkungen des Bebauungsplanes auf die Schutzgüter Pflanzen, Tiere, Fläche, Boden und Wasser, Luft und Klima, Landschaft, Mensch sowie Kultur- und Sachgüter, Biologische Vielfalt, Prognose über die Entwicklung des Umweltzustandes bei (Nicht-) Durchführung der Planung/alternative Planungsmöglichkeiten, Ausführungen zu schweren Unfällen oder Katastrophen, Beschreibung der verwendeten technischen Verfahren sowie Hinweise auf Schwierigkeiten bei der Zusammenstellung der Angaben, Beschreibung der geplanten Maßnahmen zur Überwachung der erheblichen Auswirkungen und eine allgemein verständliche Zusammenfassung.

Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind verfügbar:

- Stellungnahme der Bundeswehr vom 31.08.2022 mit Hinweis auf die Lage der 1.500 m Emissionsschutzzone der Feldwebel-Lilienthals-Kaserne in der Nähe des Plangebietes
- Stellungnahme des Ochtumverbandes vom 09.09.2022 mit Begrüßung der Festsetzung des Gewässerstrandstreifens
- Stellungnahme des Landesamtes für Bergbau, Energie und Geologie vom 15.09.2022 mit Hinweis auf den NIBIS-Kartenserver zu den Baugrundverhältnissen sowie Ausführungen zu Salzabbaugerechtigkeiten und Bewilligungen gem. BBergG
- Stellungnahme des Klimaschutzmanagements vom 15.09.2022 mit Begrüßung der Festsetzungen zu Baumpflanzungen auf den Stellplätzen sowie der Dachbegrünung und PV-Module
- Stellungnahme der Unteren Naturschutzbehörde vom 16.09.2022 und des Fachdienstes Stadtgrün vom 16.09.2022 mit jeweils Vorschlägen zur Formulierung der Baum- und Pflanzenauswahl

Gemäß § 3 Abs. 2 BauGB wird darauf hingewiesen, dass der Entwurf zum Bebauungsplan Nr. 347 mit der Begründung, dem Umweltbericht, den örtlichen Bauvorschriften sowie den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen auf der Webseite der Stadt Delmenhorst unter

**<https://www.delmenhorst.de/leben/bauen/stadtplanung/beteiligungen-stadtplanung.php>**

([www.delmenhorst.de](http://www.delmenhorst.de) → „Leben“ → „Planen, Bauen & Wohnen“ → „Stadtplanung“ → „Beteiligungen Stadtplanung“) veröffentlicht wird und dort eingesehen werden kann. Gemäß § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB wird darauf hingewiesen, dass die genannten Unterlagen während der oben genannten Veröffentlichungsfrist als zusätzliches Informationsangebot auch bei der Stadt Delmenhorst (Stadthaus, Am Stadtwall 1, Erdgeschoss, Windfang Südseite) eingesehen werden können (Montag-Donnerstag von 08:00 Uhr bis 18:00 Uhr sowie Freitag von 08:00 Uhr bis 12:00 Uhr).



Während der oben genannten Veröffentlichungsfrist können Stellungnahmen zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 347 elektronisch per E-Mail an [stadtplanung-stellungnahmen@delmenhorst.de](mailto:stadtplanung-stellungnahmen@delmenhorst.de) abgegeben werden. Gemäß § 3 Abs. 2 Satz 4 Nr. 2 BauGB wird darauf hingewiesen, dass bei Bedarf auch Stellungnahmen schriftlich (zum Beispiel per Post an „Stadt Delmenhorst, Fachdienst Stadtplanung, Am Stadtwall 1, 27749 Delmenhorst“ oder per Fax an 04221 / 99-1251) oder als Erklärung zur Niederschrift abgegeben werden können. Es wird die Möglichkeit angeboten, den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 347 telefonisch unter 04221 / 99-2675 zu erörtern (Montag-Freitag von 08:30 Uhr bis 12:00 Uhr sowie Dienstag und Donnerstag von 14:00 Uhr bis 16:00 Uhr).

Auch Kinder und Jugendliche sind dazu aufgerufen, sich zu den städtebaulichen Planungen zu äußern. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.

Im Zuge der Bearbeitung von Stellungnahmen werden darin enthaltene personenbezogene Daten unter Beachtung der datenschutzrechtlichen Bestimmungen verarbeitet; die Verarbeitung erfolgt nur zum Zwecke der Bauleitplanverfahren. Weitere Informationen zum Datenschutz werden mit den oben genannten Unterlagen mit veröffentlicht.

Gemäß § 3 Abs. 2 Satz 5 BauGB wird darauf hingewiesen, dass diese amtliche Bekanntmachung im elektronischen Amtsblatt über die Webseite der Stadt Delmenhorst unter

<https://www.delmenhorst.de/aktuelles/bekanntmachungen/amtsblatt-2023.php>

([www.delmenhorst.de](http://www.delmenhorst.de) → „Amtsblatt“) abgerufen werden kann.

Delmenhorst, den 17.10.2023

STADT DELMENHORST

Im Auftrag

Lehmann

Stv. Fachbereichsleiter



**Stadt Delmenhorst**

**Bekanntmachung der Stadt Delmenhorst vom 19.10.2023:** Am **Mittwoch, 01.11.2023**, findet die nächste **Gebühren-Sitzung des Ausschusses für Bürgerangelegenheiten und öffentliche Sicherheit** statt.

Sitzungsort: **com.media Veranstaltungszentrum (Präsenzsitzung), Lahusenstr. 25**

**Tagesordnung:**

Öffentlicher Teil (Beginn: 17:00 Uhr)

- 1 Eröffnung der Sitzung
- 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit
- 3 Feststellung der Tagesordnung für den öffentlichen Teil
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 Genehmigung des Protokolls über die Sitzung des Ausschusses für Bürgerangelegenheiten und öffentliche Sicherheit am 13.06.2023
- 6 Anregungen und Beschwerden gem. § 34 NKomVG der Deutschen Umwelthilfe e. V. vom 26.05.2023 zur Erhebung einer örtlichen Verbrauchssteuer auf Take-away-Verpackungen 23/12/002/BV-R
- 7 Marktstandgelder 2024 23/12/003/BV-R
- 8 Fünfte Satzung zur Änderung der Hundesteuersatzung der Stadt Delmenhorst 23/12/004/BV-R
- 9 13. Satzung zur Änderung der Vergnügungssteuersatzung 23/12/005/BV-R
- 10 Zweite Satzung zur Änderung der Satzung der Stadt Delmenhorst über die Erhebung von Gebühren für die Sondernutzung an Straßen (Sondernutzungsgebührensatzung) 23/12/006/BV-R
- 11 Überlassung von Wechselladerfahrzeugen an die Ukraine 23/15/003/BV-V
- 12 Berichte der Verwaltung
- 13 Verschiedenes

Delmenhorst, den 19.10.2023  
STADT DELMENHORST

In Vertretung  
Markus Pragal  
Erster Stadtrat



**Stadt Delmenhorst**

**Bekanntmachung der Stadt Delmenhorst vom 23.10.2023:** Am **Donnerstag, 02.11.2023**, findet die nächste **Sondersitzung des Rates der Stadt Delmenhorst** statt.

Sitzungsort: com.media Veranstaltungszentrum (Präsenzsitzung), Lahusenstr. 25

**Tagesordnung:**

Öffentlicher Teil (Beginn: 17:00 Uhr)

- 1 Eröffnung der Sitzung
- 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit
- 3 Feststellung der Tagesordnung für den öffentlichen Teil
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 Genehmigung des Protokolls über die Sitzung des Rates am 28.09.2023
- 6 Entscheidung über Empfehlungen aus dem Ausschuss für Soziales und Gesundheit
- 6.1 Antrag der Ev. Familienbildungsstätte Delmenhorst/Oldenburg-Land auf Förderung der Projekte e:du und Baby-Club im Rahmen eines Vertrages 23/22/003/BV-R
- 6.2 Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 09.06.2023: Ansiedlung des Familienzentrums Fröbelschule im ehemaligen Josef-Stift oder im Gebäude der Rappelkiste 23/20/007/BV-R/Ä
- 7 Entscheidung über Empfehlungen aus dem Schulausschuss
- 7.1 Ergebnisse der Schulentwicklungsplanung für den Sekundarbereich (Neue Fassung) 23/41/020/BV-R/Ä
- 8 Entscheidung über Empfehlungen aus dem Ausschuss für Umwelt, Klimaschutz, Landwirtschaft und Gewässerschutz
- 8.1 Antrag des BG Mittag für die SPD-Fraktion vom 26.06.2023: Anpassung urbaner Zentren an den Klimawandel - erneute Antragstellung 23/55/012/BV-R
- 9 Beteiligung der Stadt Delmenhorst an der ITEBO Einkaufs- und Dienstleistungsgenossenschaft eG 23/50/007/BV-R
- 10 Berichte der Verwaltung
- 11 Anfragen an die Verwaltung
- 12 Verschiedenes

Delmenhorst, den 23.10.2023

STADT DELMENHORST

Petra Gerlach  
Oberbürgermeisterin



**Stadt Delmenhorst**

**Bekanntmachung der Stadt Delmenhorst vom 20.10.2023:** Am **Freitag, 03.11.2023**, findet die nächste **Sondersitzung des Betriebsausschusses VVD** statt.

Sitzungsort: **Tagungsraum des Kundenzentrums, Stadtwerke Delmenhorst GmbH, Fischstr. 32-34**

**Tagesordnung:**

Öffentlicher Teil (Beginn: 17:15 Uhr)

- 8 Feststellung der Tagesordnung für den öffentlichen Teil
- 9 Einwohnerfragestunde
- 10 Genehmigung des Protokolls über die Sitzung des Betriebsausschusses am 05.07.2023
- 11 Jahresabschluss 2022 des Eigenbetriebes Versorgung und Verkehr Delmenhorst 23/VVD/002/BV-R
- 12 Inhouse-Vergabe von Verkehrsleistungen im straßengebundenen ÖPNV an die Delbus GmbH & Co. KG: Zustimmung zur Vorabekanntmachung 23/VVD/008/BV-R
- 13 Berichte
- 14 Anträge und Anfragen
- 15 Verschiedenes
- 16 Schließung der Sitzung

Delmenhorst, den 20.10.2023  
STADT DELMENHORST

In Vertretung  
Markus Pragal  
Erster Stadtrat



**Herausgeber**

Stadt Delmenhorst - Rathausplatz 1 - 27749 Delmenhorst  
Fachdienst Recht  
Mail: recht@delmenhorst.de - Fon: 04221-991174 - Fax: 04221-992034

**Erscheinungsweise:**

Das **Amtsblatt für die Stadt Delmenhorst** ist ein elektronisches amtliches Verkündungsblatt, das ausschließlich im Internet unter der Adresse [www.delmenhorst.de](http://www.delmenhorst.de) bereitgestellt wird. Das Datum der jeweiligen Ausgabe ist identisch mit der Bereitstellung im Internet.

Delmenhorst, den 27.10.2023  
- elektronisch signiert -  
K. Koehler  
Stadt Delmenhorst  
Fachdienst Recht

