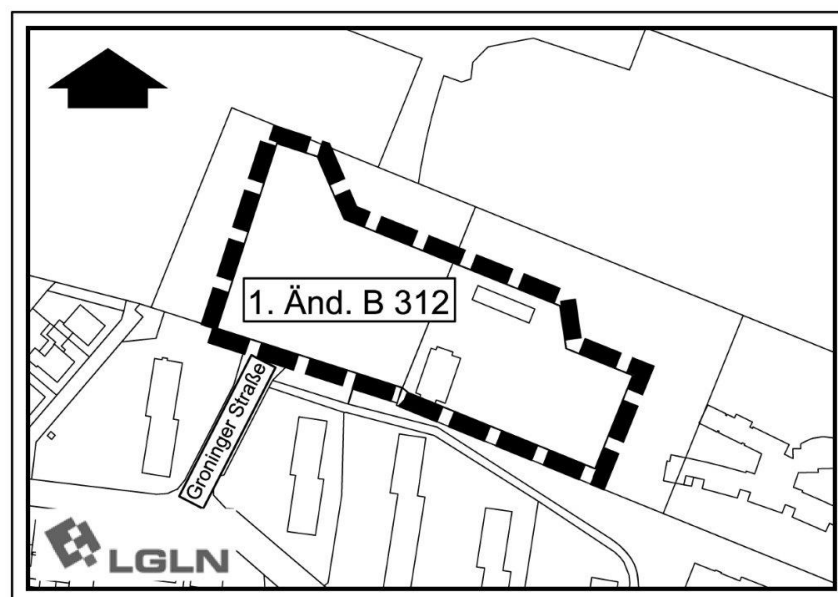
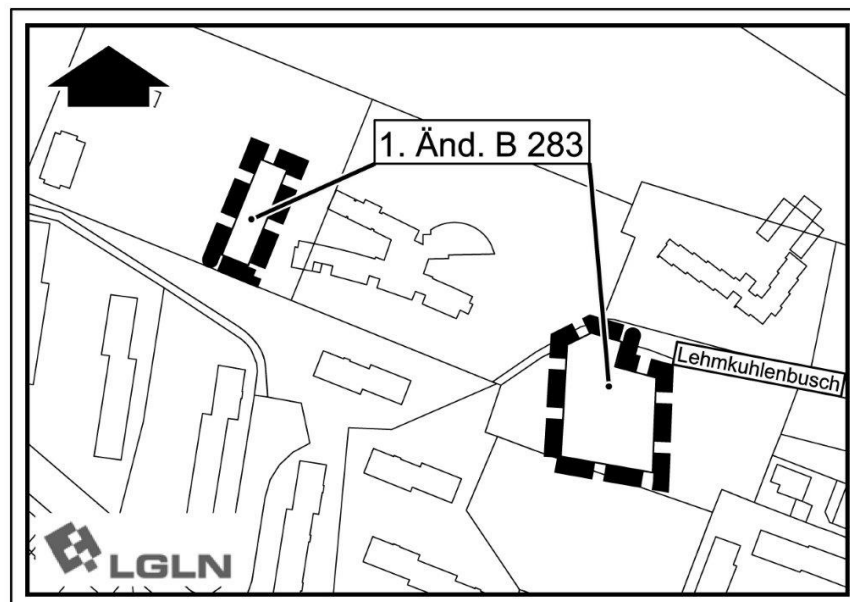


Delmenhorst, 13.07.2016

Amtliche Bekanntmachung Bauleitpläne der Stadt Delmenhorst

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Delmenhorst hat in seiner Sitzung am 03.05.2012 beschlossen, den Bebauungsplan **1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 283 „Hanse-Wissenschaftskolleg“** im Bereich Parkplatz Lehmkuhlenbusch und rückwärtig HWK-Gebäude sowie **1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 312 „Erweiterung Hanse-Wissenschaftskolleg“** in einem Bereich zwischen südlicher Plangebietsgrenze und Waldfläche aufzustellen.

Der räumliche Geltungsbereich der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 283 "Hanse-Wissenschaftskolleg" sowie 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 312 „Erweiterung Hanse-Wissenschaftskolleg“ ist in den nachstehenden Lageplänen durch eine unterbrochene schwarze Linie gekennzeichnet.



Der Änderungsbeschluss wird hiermit gemäß § 2 (1) Baugesetzbuch (BauGB) bekannt gemacht.

Wesentliches Ziel der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 283 "Hanse-Wissenschaftskolleg" sowie 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 312 „Erweiterung Hanse-Wissenschaftskolleg“ ist die Erweiterung der überbaubaren Fläche, die Vermeidung unzulässiger Auswirkungen des Sondergebietes „Wissenschaftliche Einrichtung“ auf benachbarte Wohngebiete, die Berücksichtigung des Baumschutzes bei der vorhandenen Baumsubstanz und der Ausschluss einer Erschließung von der Groninger Straße.

Das Aufstellungsverfahren zur Änderung der Bauleitpläne wird im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB (Bauleitpläne der Innenentwicklung) durchgeführt. Eine Umweltprüfung gemäß § 2 (4) BauGB wird nicht durchgeführt.

Im Geltungsbereich der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 312 „Erweiterung Hanse-Wissenschaftskolleg“ liegt ein Baugesuch vor. Gemäß § 33 (3) BauGB wird der Öffentlichkeit vor Erteilung der Genehmigung Gelegenheit zur Stellungnahme innerhalb angemessener Frist gegeben.

Es besteht die Möglichkeit der Einsichtnahme in vorhabenbezogene Unterlagen und Stellungnahme in der Zeit

vom 25.07. bis einschließlich 12.08.2016

während der Sprechzeiten im Fachdienst Stadtplanung (Stadthaus, 1. Obergeschoss, Zimmer 215). Die Sprechzeiten sind:

montags bis freitags von 8.30 Uhr bis 12.00 Uhr sowie
dienstags und donnerstags von 14.00 Uhr bis 16.00 Uhr

Weiterhin wird die Möglichkeit angeboten, telefonisch unter 04221/ 99-2675 einen individuellen Termin zu vereinbaren.

Im Auftrag
Fritz Brünjes
Fachbereichsleiter

