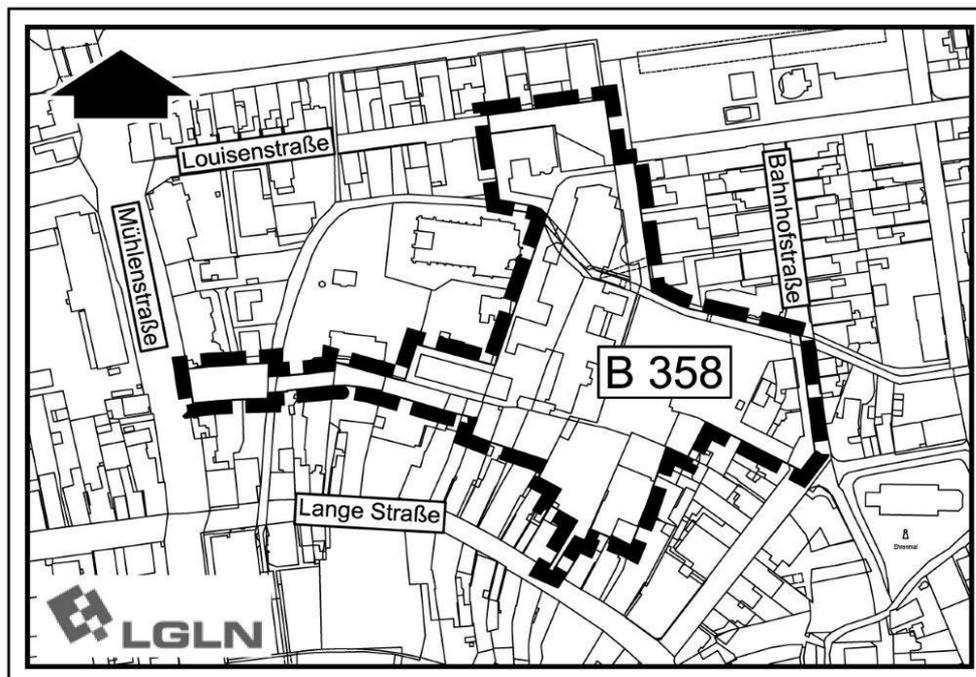


Delmenhorst, 08. August 2016

Amtliche Bekanntmachung Bauleitplan der Stadt Delmenhorst

Die Stadt Delmenhorst beabsichtigt, den **Bebauungsplan Nr. 358 „Josef-Hospital“** aufzustellen und die frühzeitige Beteiligung gemäß § 13a (3) Nr. 2 BauGB in Anlehnung an § 3 (1) BauGB durchzuführen.

Der Bebauungsplan Nr. 358 "Josef-Hospital" umfasst einen Bereich südlich der Westerstraße einschließlich der Erschließungsstraßen und Wege zum Krankenhaus. Die Westerstraße, die Straße Am Knick, die Blumenstraße sowie die angestrebte Fußgängerverbindung zur Lange Straße sind ebenso Teil des Geltungsbereiches wie das zukünftige Krankenhausareal, der Parkplatz Am Knick und die rückwärtigen Brachflächen der Lange Straße/Bahnhofstraße, sowie die Gebäude Louisenstraße 35 und Bahnhofstraße 7-9. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 358 ist in dem nachstehenden Lageplan durch eine unterbrochene schwarze Linie gekennzeichnet.



Der Aufstellungsbeschluss wurde am 1.7.2016 amtlich bekannt gemacht. Das Aufstellungsverfahren wird im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung) durchgeführt. Eine Umweltprüfung gemäß § 2 (4) BauGB wird nicht durchgeführt.

Wesentliches Ziel der Planaufstellung ist die langfristige Sicherung und Entwicklung der Gesundheitsversorgung durch ein leistungsfähiges Krankenhaus in Delmenhorst.

Der Öffentlichkeit (Bürgerinnen und Bürgern, Interessenverbänden und sonstigen an der Planung Interessierten) wird im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 13a (3) Nr. 2 BauGB in Anlehnung an § 3 (1) BauGB Gelegenheit gegeben, sich in der Zeit vom
17.08.2016 bis einschließlich 07.09.2016

während der Sprechzeiten im Fachdienst Stadtplanung (Stadthaus, 1. Obergeschoss, Zimmer 205) über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung zu unterrichten und sich zur Planung zu äußern.

Die Sprechzeiten des Fachdienstes Stadtplanung sind:

montags bis freitags

von 08:30 Uhr bis 12:00 Uhr

sowie dienstags und donnerstags

von 14:00 Uhr bis 16:00 Uhr



Darüber hinaus wird die Möglichkeit angeboten, telefonisch unter 04221/99-2673 einen individuellen Termin zu vereinbaren. Stellungnahmen zum Bebauungsplan Nr. 358 „Josef-Hospital“ können außerdem schriftlich vorgebracht (Stadt Delmenhorst, Fachdienst Stadtplanung, Am Stadtwall 1, 27749 Delmenhorst) oder beim Fachdienst Stadtplanung zur Niederschrift erklärt werden. Auch Kinder und Jugendliche sind aufgerufen, sich zu der Planung zu äußern.

Im Auftrag
Fritz Brünjes
Fachbereichsleiter

