

Sitzungen des Ausschusses 5 P für Planen, Bauen und Verkehr am 12.04.2012

TOP Berichte der Verwaltung Sachstandsbericht "Wohnbauentwicklung Hasbergen"

Seit der konstituierenden Sitzung am 24.11.2011 haben 4 Sitzungen des Bürgerarbeitskreises stattgefunden, zuletzt am 08.03.2012.

In den letzten beiden Sitzungen wurde anhand eines zuvor diskutierten und beschlossenen Kriterienkataloges und einer Matrix damit begonnen, einzelne Flächen dahingehend zu bewerten, ob sie für eine Wohnbauentwicklung in Frage kommen. Die Bewertung soll in der nächsten Sitzung des Bürgerarbeitskreises fortgesetzt werden.

Es handelt sich dabei um Flächen, für die der Verwaltung Anträge auf Aufstellung oder Änderung von Bebauungsplänen vorliegen, um Flächen im Bereich einer denkbaren Verschiebung des Siedlungsrandes und um Flächen, die in den Bebauungsplänen als Wiese-/Weideflächen festgesetzt sind. Insgesamt sind 12 Flächen zu betrachten.

Im Rahmen der Diskussion über den Kriterienkatalog wurde einstimmig entschieden, dass die Lage einer Fläche innerhalb eines Landschaftsschutzgebietes grundsätzlich ein Ausschlusskriterium sein soll. Weiter soll es durch eine Wohnbaulandentwicklung nicht zu Beeinträchtigung von Hoflagen und Denkmälern kommen. Auf dorfbildtypische und idyllische Lagen sowie auf Sichtbezüge in die freie Landschaft soll ebenfalls Rücksicht genommen werden. Für die Wohnbauentwicklung ist zudem eine sinnvolle Erschließungsbedingung, d.h. auch, dass es nicht zur Bildung von sogenannten Hammerstielgrundstücken kommen soll.

Auf der Grundlage der Bewertungsergebnisse sollen den politischen Gremien einzelne Flächen für eine schonende Wohnbaulandentwicklung in Hasbergen empfohlen werden.

Die Verwaltung berichtete dem Bürgerarbeitskreis über die Ergebnisse der von der Landwirtschaftskammer durchgeführten Geruchs-Immissionsuntersuchungen auf der Grundlage der Geruchs-Immissionsrichtlinie – GIRL. Danach sind die zu bewertenden Flächen in Bezug auf Geruchsbelastungen weitgehend unproblematisch.

Die nächste Sitzung des Bürgerarbeitskreises wurde für den 26.04.2012 terminiert. Weitere Sitzungen bis zu den Sommerferien sind am 14. Juni und 19. Juli 2012 geplant.