

**Sitzungen des Orsrates am 27.06.2012 und des Ausschusses 5 P für Planen, Bauen und Verkehr am 28.06.2012**

**TOP Berichte der Verwaltung  
Sachstandsbericht "Wohnbauentwicklung Hasbergen"**

Der Bürgerarbeitskreis hat seit seiner Konstituierung 6 mal getagt, zuletzt am 14.06.2012.

In mehreren Sitzungen wurden anhand eines zuvor diskutierten und beschlossenen Kriterienkataloges und einer Matrix einzelne Flächen dahingehend bewertet, ob sie für eine Wohnbauentwicklung in Frage kommen. Die Bewertung wurde in der letzten Sitzung beendet.

Es handelt sich dabei um Flächen, für die der Verwaltung Anträge auf Aufstellung oder Änderung von Bebauungsplänen vorliegen, um Flächen im Bereich einer denkbaren Verschiebung des Siedlungsrandes und um Flächen, die in den Bebauungsplänen als Wiese-/Weideflächen festgesetzt sind. Insgesamt waren 12 Flächen zu betrachten.

Aufgrund ihrer Lage in einem Landschaftsschutzgebiet wurde die Betrachtung von 3 Flächen nicht weiterverfolgt.

In der letzten Sitzung wurde damit begonnen, die unterschiedlichen Bewertungskriterien zu gewichten. Dazu wurde ein Punktesystem entwickelt, d.h. je höher der Arbeitskreis ein Kriterium gewichtet, um so höher ist die Punktzahl. Dieses Vorgehen ist ein weiterer erforderlicher Schritt zur Vorbereitung einer abschließenden Gesamtbeurteilung mit dem Ziel einer Empfehlung an die Politik.

Eine weitere Sitzung des Bürgerarbeitskreises ist am 19. Juli 2012 geplant.