



- PLANZEICHENERKLÄRUNG**
- 1.) ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
- W** Wohnbauflächen
 - M** Mischgebiete
 - G** Gewerbegebiete
 - S** Sonderbauflächen
- Zweckbestimmung**
- WISS. Wissenschaftliche Einrichtung
 - EINZ. Einzelhandel
 - MÖB. Möbelmarkt
 - BAU Möbel-, Bau- und Gartenmarkt
 - WH Wochenendhausgebiet
 - TH Tennishalle
 - SB Saalbau
 - AH Ausstellungshalle
 - SH Soldatenheim
 - GSTR. Gastronomie
 - MOTEL Motel
 - FR/EG Freizeit und Erholung
 - AL Ausflugslokal
 - AL/SS Ausflugslokal mit Schließstand
 - SS Schließstand
- 2.) MASS DER BAULICHEN NUTZUNG JEWEILS ALS HÖCHSTMASS**
- 0,6 Geschossflächenzahl (GFZ)
 - 7,0 Baumassenzahl (BMZ)
- 3.) EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN ZUR VORSORUNG MIT GÜTERN UND DIENSTLEISTUNGEN DES ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN BEREICHS, FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF, FLÄCHEN FÜR SPORT- UND SPIELANLAGEN**
- Flächen für den Gemeinbedarf
 - Einrichtungen und Anlagen: Öffentliche Verwaltungen
 - Marktplatz
 - Einrichtungen und Anlagen: Schule
 - Einrichtungen und Anlagen: Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Einrichtungen und Anlagen: Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Einrichtungen und Anlagen: Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Einrichtungen und Anlagen: Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Einrichtungen und Anlagen: Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Einrichtungen und Anlagen: Post
 - Einrichtungen und Anlagen: Feuerwehr
 - Spielanlagen
 - Bauhof
 - Bundeswehr
- 4.) FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE**
- Straßenverkehrsflächen
 - Bahnanlagen
- 5.) VERKEHRSFLÄCHEN**
- Straßenverkehrsflächen
 - Zweckbestimmung: Öffentliche Parkfläche
 - Festplatz
- 6.) FLÄCHEN FÜR VERSORGENS-ANLAGEN, FÜR DIE ABFALLENTSÖRGUNG UND ABWASSERBESÄTTIGUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN; ANLAGEN, EINRICHTUNGEN UND SONSTIGE MASSNAHMEN, DIE DEM KLIMAWANDEL ENTGEGENWIRKEN**
- Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen
- 7.) HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN**
- oberirdisch E - Hochspannungsleitung
 - unterirdisch G - Erdgasleitung F - Ferngasleitung
- 8.) GRÜNFLÄCHEN**
- Grünflächen
 - Zweckbestimmung: Parkanlage
 - Zweckbestimmung: Dauerkleingärten
 - Zweckbestimmung: Sportanlage
 - Zweckbestimmung: Kinderspielfeld
 - Zweckbestimmung: Badeplatz, Freibad, Hallenbad
 - Zweckbestimmung: Friedhof
 - öffentlich
 - privat
- 9.) WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSER-ABFLUSSES**
- Wasserflächen
 - Zweckbestimmung: Wasserschutzgebiete
 - Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
 - Zweckbestimmung: Schutzgebiet für Überschwemmungsgebiet
 - Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
 - Grund- u. Quellwassergewinnung
 - Zweckbestimmung: Regenwasserrückhaltebecken
- 10.) FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD**
- Flächen für die Landwirtschaft
 - Flächen für Wald
- 11.) PLANUNGEN, NUTZUNGSREGLUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT**
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 - Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
 - Naturschutzgebiet
 - Landschaftsschutzgebiet
 - FFH Gebiete
- 12.) REGELUNGEN FÜR DIE STADTERHALTUNG UND FÜR DEN DENKMALSCHUTZ**
- Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen
- 13.) SONSTIGE PLANZEICHEN**
- Stadtgrenze (Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Flächennutzungsplanes)
 - Grenze unterschiedlicher Nutzung oder des Maßes der baulichen Nutzung
 - Richtfunklinien
 - Deutsche Telekom
 - Einflugsektor (Verkehrsflughafen Bremen Sonderflughafen Lenneberg) mit 6 km-, 10 km bzw. 15 km-Unterkreis und Bauhöhenbeschränkungen

VERFAHRENSVERMERKE

Der Rat der Stadt Delmenhorst hat in seiner Sitzung am 16.12.2020 auf Grundlage des § 6 Abs. 6 BauGB beschlossen, dass der Flächennutzungsplan der Stadt Delmenhorst vom 19.09.1979 in der Fassung, die er durch Änderungen oder Berichtigungen erfahren hat, neu bekannt zu machen ist. Der räumliche Geltungsbereich des Flächennutzungsplanes der Stadt Delmenhorst umfasst das gesamte Stadtgebiet. Die Neubekanntmachung berücksichtigt neben dem ursprünglichen Flächennutzungsplan vom 19.09.1979 die folgenden 91 wirksam geänderten oder berichtigten Teilschnitte (TA):

#	TA	Bezeichnung / Bereich	Art	Wirksamkeit
1	2	"Landwehrstraße"	Änderung	10.10.1981
2	6	"Friesenstraße"	Änderung	23.07.1982
3	7	"Brendelweg"	Änderung	17.09.1982
4	5	"Platanenstraße"	Änderung	07.01.1983
5	3	"Nordwolle"	Änderung	22.07.1983
6	9	"Hasberger Straße"	Änderung	13.06.1986
7	14	"B 75 / B 322"	Änderung	13.11.1987
8	15	"Containerstation"	Änderung	13.11.1987
9	11	"Molkereigelände"	Änderung	30.09.1988
10	19	"Wittekindstraße"	Änderung	04.05.1990
11	20	"Bremer Straße 14"	Änderung	04.05.1990
12	25	"Sonderbaufläche Seestraße"	Änderung	11.01.1991
13	27	"Sonderbaufläche Seestraße"	Änderung	11.01.1991
14	16	"Bahnlinie Dwoberg"	Änderung	12.04.1991
15	28	"Brauerieweg"	Änderung	12.04.1991
16	23	"Engelbarts Brake"	Änderung	28.06.1991
17	30	"Annenheider Straße"	Änderung	31.01.1992
18	29	"Annenheider Allee"	Änderung	20.03.1992
19	44	"Delmodstraße"	Änderung	03.09.1993
20	36	"Ahorngraben"	Änderung	15.10.1993
21	39	"Sassengraben"	Änderung	01.07.1994
22	31	"Wetsenederung"	Änderung	23.09.1994
23	34	"Schilbroker Weg"	Änderung	23.09.1994
24	38	"Heidkruger Weg"	Änderung	23.09.1994
25	42	"Fischstraße"	Änderung	04.11.1994
26	40	"Stephanusstift"	Änderung	16.12.1994
27	50	"Pommernstraße"	Änderung	10.03.1995
28	43	"Lange Wand"	Änderung	17.03.1995
29	41	"Hasberger Straße"	Änderung	14.07.1995
30	51	"Bungerhofer Straße"	Änderung	21.06.1996
31	55	"Hansa-Park"	Änderung	08.11.1996
32	57	"Sonderbaufläche Bremer Straße"	Änderung	23.01.1997
33	58	"Lehmkuhlenbusch"	Änderung	05.03.1997
34	61	"Magnus-Müller-Gelände"	Änderung	02.05.1997
35	62	"Nordwolle / Lager U"	Änderung	26.06.1997
36	54	"Am Pförtherhaus"	Änderung	06.05.1998
37	64	"Nordenhamer Straße"	Änderung	16.12.1998
38	60	"Horster Weg"	Änderung	10.03.1999
39	70	"Berliner Straße"	Änderung	01.04.1999
40	26	"In den Triften / Zwischen den Weiden"	Änderung	12.05.1999
41	68	"Jute-Gelände"	Änderung	04.06.1999
42	74	"Südlich Pappelstraße"	Änderung	29.09.1999
43	69	"Ehemalige Landwirtschaftsschule"	Änderung	18.01.2000
44	76	"Delmenhorster Dreieck"	Änderung	12.08.2000
45	75	"Fritz-Reuter-Weg"	Änderung	29.09.2000
46	35	"Lousenstraße / Wittekindstraße"	Änderung	20.12.2000
47	72	"Ehemalige Caspari-Kaserna"	Änderung	25.01.2001
48	81	"Westlich Sassengraben"	Änderung	21.04.2001
49	66	"Ehemalige Ziegelei Am Dwoberg"	Änderung	07.03.2002
50	84	"Nordenhamer Straße"	Änderung	15.08.2002
51	71	"Bauhof / Sportplatz"	Änderung	11.01.2003
52	79	"Max-Planck-Straße"	Änderung	12.07.2003
53	87	"Westerstraße / Lousenstraße"	Änderung	17.10.2003
54	59	"Nordwolle / Museum"	Änderung	01.03.2004
55	92	"Jugendhaus Sachsenstraße"	Änderung	14.05.2004
56	82	"Bremer Straße, Astemstraße, Nordenhamer Straße"	Änderung	28.06.2004
57	91	"Erweiterung Hanse-Wissenschaftskolleg"	Änderung	13.04.2005
58	90	"Dwostraße / Schönemoorer Straße"	Änderung	17.11.2005
59	93	"Erweiterung Möbelhaus Zurbrüggen"	Änderung	19.05.2006
60	95	"Zurbrüggen"	Änderung	19.05.2006
61	97	"Ehemaliges Bauhofgelände"	Änderung	17.07.2006
62	105	"Westlich Brauenkamper Straße"	Änderung	03.03.2007
63	103	"Gewerbegebiet Stöckgras"	Änderung	28.06.2007
64	104	"Annenheider Straße / Allonnesstraße"	Änderung	06.10.2007
65	77	"Deichhausen"	Änderung	09.10.2008
66	94	"Schilderfabrik Tonnyes"	Änderung	14.08.2009
67	102	"Adelheider Straße / Zietzenweg"	Berichtigung	28.09.2011
68	110	"Niedersachsendamm"	Berichtigung	28.09.2011
69	112	"Ostlich Burggrafendamm"	Berichtigung	28.09.2011
70	113	"Kolberger Straße"	Berichtigung	28.09.2011
71	108	"Stedinger Straße / Nordwollestraße"	Änderung	20.04.2012
72	117	"Kindertagesstätte St. Martin"	Berichtigung	22.12.2012
73	118	"Kindertagesstätte St. Christophorus"	Berichtigung	22.12.2012
74	120	"Annenheider Straße / Seestraße"	Berichtigung	20.12.2013
75	122	"Hasporter Damm / Gabelsbergerstraße"	Berichtigung	02.09.2014
76	114	"Am Wollepark / Nordwollestraße"	Änderung	20.11.2014
77	116	"Oldenburger Straße / Brauenkamper Straße"	Berichtigung	15.01.2015
78	121	"Nienburger Straße / Reinersweg"	Änderung	03.03.2016
79	125	"Ortsfeuerwehr am Horster Weg"	Änderung	04.07.2016
80	115	"Stedinger Straße / Am Wollepark"	Änderung	22.07.2016
81	126	"Südlich Am Kleinen Meer"	Berichtigung	24.03.2017
82	134	"Kindertagesstätte an der Käthe-Kollwitz-Schule"	Berichtigung	24.03.2017
83	133	"Asterstraße"	Berichtigung	24.07.2017
84	130	"Westlich Hasberger Feld"	Berichtigung	04.09.2017
85	127	"Graf-von-Galen-Straße"	Berichtigung	21.09.2017
86	99	"Westlich Langenwischstraße"	Änderung	10.11.2017
87	142	"Nähersorgungszentrum Syker Straße"	Berichtigung	14.05.2019
88	129	"Bremer Postweg"	Berichtigung	15.01.2020
89	141	"Sonderbaufläche Einzelhandel Annenheider Straße"	Berichtigung	23.07.2020
90	145	"Kindertagesstätte Schreiberstraße"	Berichtigung	23.07.2020
91	131	"Nördlich Am Südfeld"	Änderung	31.08.2020

Die Neubekanntmachung des Flächennutzungsplanes wurde am 19.01.2021 unter der Internetadresse www.delmenhorst.de in der Rubrik „Aktuelles“ unter „Amtliche Bekanntmachungen“ bereitgestellt. Eine Hinweisbekanntmachung erfolgte im Delmenhorster Kreisblatt.

Delmenhorst, den 19.01.2021

Der Oberbürgermeister
Fachdienst Stadtplanung
im Auftrag

Siegel
gez. Stefan Lehmann

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN GEMÄSS § 9 (6) BAUGB

GEWÄSSERLÄNDESTREIFEN GEMÄSS § 58 NWG IN VERBINDUNG MIT 38 WH UND § 6 DER SATZUNG DES WASSERVERBANDES

Ein Gewässer, die gemäß § 39 NWG (Niedersächsisches Wassergesetz) als Gewässer II. Ordnung eingestuft sind, ist gemäß § 6 der Satzung des Ochtumverbandes in Verbindung zu § 38 WHG (Wasserhaushaltsgesetz) auf Ufergrundstücken eine Bebauung (auch unterirdisch) oder Bepflanzung mit Bäumen oder Sträuchern sowie das Errichten sonstiger baulicher Anlagen nur in einem Abstand von 5,00 m von der oberen Böschungskante zulässig.

ANLAGENSCHUTZBEREICH UND BAUSCHUTZBEREICH

Das Gebiet der Stadt Delmenhorst befindet sich im Anlagenschutzbereich der durch das Bundesaufsichtsamt für Flugsicherung bekanntgemachten Flugsicherungseinrichtungen am Verkehrsflughafen Bremen. Auf die Regelungen des § 18a Luftverkehrsgesetz (LuftVG) wird daher hingewiesen. Außerdem befinden sich Teile der Stadt Delmenhorst im Bauschutzbereich des Verkehrsflughafens Bremen. Diesbezüglich wird auf die Regelungen der §§ 12-13 Luftverkehrsgesetz (LuftVG) hingewiesen.

Stadt Delmenhorst

Neubekanntmachung des Flächennutzungsplanes der Stadt Delmenhorst

FACHDIENST 51 - STADTPLANUNG

Entwurf: M. Sc. Rico Bogacz
Zeichnung: Danny Igersky
Datum: 18.01.2021

